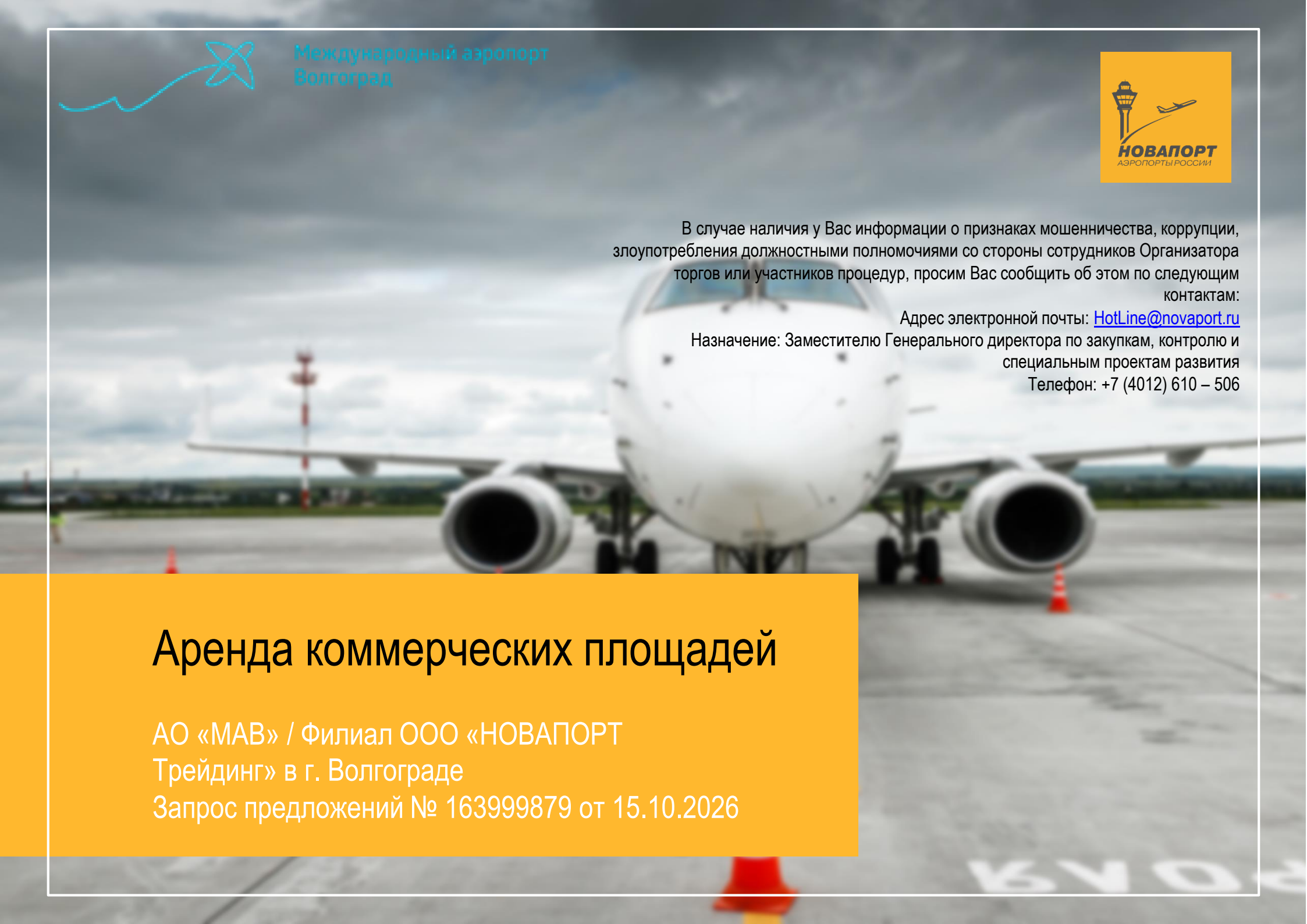


Международный аэропорт
Волгоград

НОВАПОРТ
АЭРОПОРТЫ РОССИИ

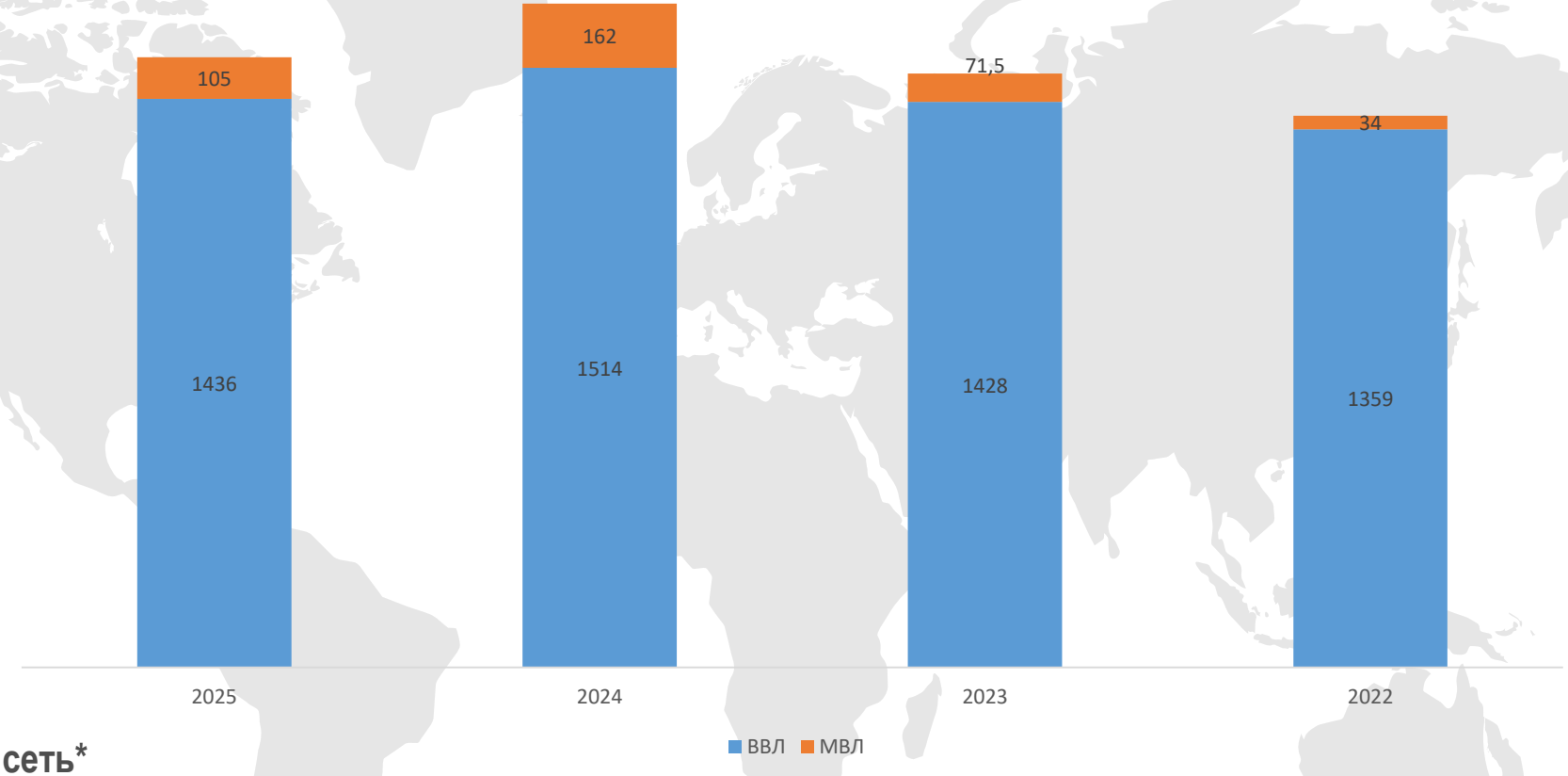
В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:
Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru
Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития
Телефон: +7 (4012) 610 – 506

Аренда коммерческих площадей

АО «МАВ» / Филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Волгограде
Запрос предложений № 163999879 от 15.10.2026

Международный аэропорт
Волгоград

Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

20 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2025 гг.

АЭРОПОРТ
Волгоград

Международный аэропорт
Волгоград

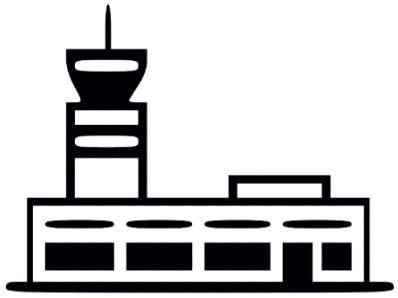
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ
9 200 м²

Терминал МВЛ
10 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

Международные авиалинии
6 шт.

СТОЙКИ РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных линий

БИЗНЕС-ЗАЛ международных воздушных линий

Комната матери и ребенка

Зона отдыха для пассажиров с видом на перрон

Международный аэропорт Волгоград



Международный аэропорт
Волгоград

Международный аэропорт Волгоград

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Стерильная зона терминала С2 (внутренних авиарейсов). 2-й этаж. Бизнес зал.	1 м2	Размещение вендингового аппарата (продуктового)	**Постоянная ставка, руб., без НДС:** 1. Вендинговые аппараты => Продукты питания – 47 200 2. Вендинговые аппараты => Ювелирные изделия – 25 000 3. Вендинговые аппараты => Парфюмерные аппараты – 25 000 *запрещена продажа напитков* **Переменная ставка, %, без НДС:** 1. Вендинговые аппараты => Продукты питания – 11 2. Вендинговые аппараты => Ювелирные изделия – 20 3. Вендинговые аппараты => Парфюмерные аппараты – 20 **Сумма обеспечения заявки на участие, руб., с НДС:** 1. Вендинговые аппараты => Продукты питания – 57 600 2. Вендинговые аппараты => Ювелирные изделия – 30 500 3. Вендинговые аппараты => Парфюмерные аппараты – 30 500 НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 16.10.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 20.11.2026 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 20.11.2026 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 20.11.2026 г. Срок заключения договора: не позднее 01 февраля 2027 года. Срок действия договора: с 01 февраля 2027 года по 31 декабря 2027 года Арендные каникулы Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования; Срок арендных каникул: - до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента. *Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.*

Международный аэропорт Волгоград

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	ВИП зал терминала С2 (внутренних авиарейсов). 2-й этаж.	1 м2	Размещение вендингового аппарата (продуктового)	**Постоянная ставка, руб., без НДС:** 1. Вендинговые аппараты => Продукты питания – 35 900 2. Вендинговые аппараты => Ювелирные изделия – 25 000 3. Вендинговые аппараты => Парфюмерные аппараты – 25 000 *запрещена продажа напитков* **Переменная ставка, %, без НДС:** 1. Вендинговые аппараты => Продукты питания – 11 2. Вендинговые аппараты => Ювелирные изделия – 20 3. Вендинговые аппараты => Парфюмерные аппараты – 20 **Сумма обеспечения заявки на участие, руб., с НДС:** 1. Вендинговые аппараты => Продукты питания – 43 800 2. Вендинговые аппараты => Ювелирные изделия – 30 500 3. Вендинговые аппараты => Парфюмерные аппараты – 30 500 НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 16.10.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 20.11.2026 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 20.11.2026 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 20.11.2026 г. Срок заключения договора: не позднее 01 февраля 2027 года. Срок действия договора: с 01 февраля 2027 года по 31 декабря 2027 года Арендные каникулы Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования; Срок арендных каникул: - до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента. *Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.*

Международный аэропорт Волгоград

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
3	Общая зона терминала С2 (внутренних авиарейсов). 2-й этаж.	5 м2	Размещение объекта категории прочий ритейл/магазина	**Постоянная ставка, руб., без НДС (РАХ ВВЛ общий):** 1. Прочий ритейл => Прочее (Капсульный отель) - 0,22 2. Магазины=> Кофеточки при отсутствии посадочной зоны – 1,04 3. Магазины=> Сувениры* - 0,74 4. Магазины=> Товары в дорогу* - 0,53 *запрещена продажа напитков **Переменная ставка, %, без НДС:** 1. Прочий ритейл => Прочее (Капсульный отель)* - 25 2. Магазины=> Кофеточки при отсутствии посадочной зоны - 25 3. Магазины=> Сувениры* - 25 4. Магазины=> Товары в дорогу* - 25 **Сумма обеспечения заявки на участие, руб., с НДС:** 1. Прочий ритейл => Прочее (Капсульный отель)* - 36 000 2. Магазины=> Кофеточки при отсутствии посадочной зоны – 168 500 3. Магазины=> Сувениры* - 120 000 4. Магазины=> Товары в дорогу* - 86 000 НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 16.10.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 20.11.2026 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 20.11.2026 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 20.11.2026 г. Срок заключения договора: не позднее 01 февраля 2027 года. Срок действия договора: с 01 февраля 2027 года по 31 декабря 2027 года Арендные каникулы Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования; Срок арендных каникул: - до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента. *Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.*

Международный аэропорт Волгоград

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
4	Зона прилета терминала С (международных авиарейсов). 1-й этаж.	32 м2	Размещение объекта категории Дьюти Фри	**Постоянная ставка, руб., без НДС (РАХ МВЛ прилет, кроме ЕАЭС):** Дьюти Фри – 15,10 **Переменная ставка, %, без НДС:** Дьюти Фри - 15 **Сумма обеспечения заявки на участие, руб., с НДС:** Дьюти Фри - 76 000 НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 16.10.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 20.11.2026 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 20.11.2026 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 20.11.2026 г. Срок заключения договора: не позднее 24 января 2027 года. Срок действия договора: с 25 января 2027 года по 31 января 2032 года *Индексация с 01.02.2028 года, далее ежегодно, через 12 месяцев.* Арендные каникулы Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования; Срок арендных каникул: - до 150 календарных дней для Дьюти Фри и Дьюти Пэйд. *Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.*

Международный аэропорт Волгоград

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
5	Общая зона терминала С2 (внутренних авиарейсов). 1-й этаж.	7 м2	Размещение объекта категории прочий ритейл (камера хранения)	**Постоянная ставка, руб., без НДС** Камера хранения – 19 900 **Переменная ставка, %, без НДС:** Камера хранения – 22 **Сумма обеспечения заявки на участие, руб., с НДС:** Камера хранения – 24 300 НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 16.10.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 20.11.2026 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 20.11.2026 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 20.11.2026 г. Срок заключения договора: не позднее 01 марта 2027 года. Срок действия договора: с 01 марта 2027 года по 31 января 2028 года Арендные каникулы Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования; Срок арендных каникул: - до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента. *Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.*

Международный аэропорт Волгоград

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
6	Общая зона терминала С2 (внутренних авиарейсов) и терминала С (международных авиарейсов) 1-й этаж.	15 м2	Размещение объекта категории прочий ритейл (упаковка багажа)	**Размер арендной платы в месяц:** Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять сумму наибольших величин из п.п. 2.a. и 2.b: **2.a.** А) 33 (тридцать) % без НДС от суммы ежемесячной выручки за услуги по упаковке багажа. Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 5 (пять) рублей 06 копеек за одного обслуженного на вылет пассажира Терминала внутренних авиалиний (Терминал С 2) и Аэровокзала МВЛ (Терминала С), без НДС. Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. **2.b.** А) 15 (пятнадцать) % без НДС от суммы ежемесячной выручки с продаж дорожных аксессуаров и услуг страхования багажа. Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц не менее 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 коп., без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. **Сумма обеспечения заявки на участие, руб., с НДС:** Упаковка багажа– 476 000 НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	**Документация о запросе предложений, начиная с 16.10.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке:** **https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879** **Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 20.11.2026 г.** **Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте** **https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879** **в срок, указанный в официальном приглашении на участие.** **Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте** **https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879** **Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 20.11.2026 г.** **Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 20.11.2026 г.** **Срок заключения договора: не позднее 01 марта 2027 года.** **Срок действия договора: с 01 марта 2027 года по 31 января 2028 года** **Арендные каникулы** **Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;** **Срок арендных каникул:** **- до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента.** ***Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.***

Международный аэропорт Волгоград

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
7	Общая зона терминала С (международных авиарейсов) 1-й этаж.	10,8 м2	Размещение офисного помещения	**Размер арендной платы в месяц, руб. (без НДС):** Офисы=> прочие офисы – 9 300 **Сумма обеспечения заявки на участие, руб., с НДС:** Офисы=> прочие офисы – 11 500 НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 16.10.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 20.11.2026 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 20.11.2026 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 20.11.2026 г. Срок заключения договора: не позднее 01 марта 2027 года. Срок действия договора: с 01 марта 2027 года по 31 января 2028 года Арендные каникулы Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования; Срок арендных каникул: - до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента. *Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.*

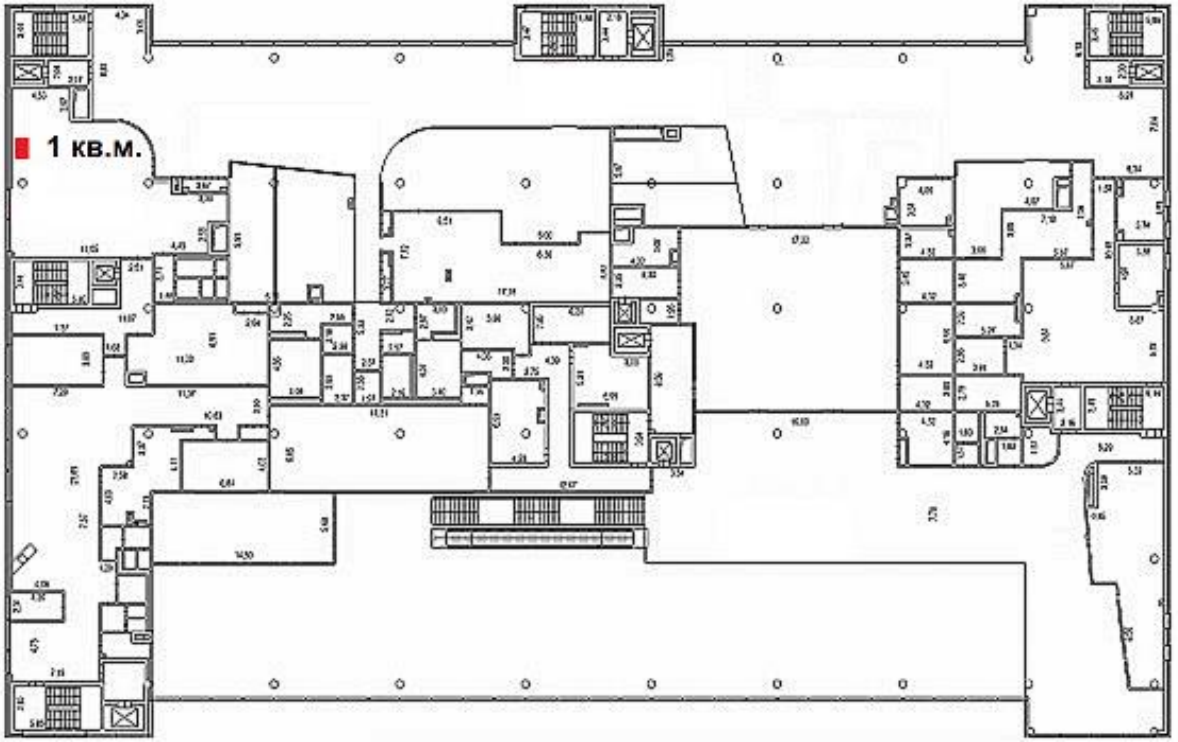
Международный аэропорт Волгоград

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
8	Стерильная зона терминала С2 (внутренних авиарейсов). 2-й этаж. Новый бизнес зал.	1 м2	Размещение вендингового аппарата (продуктового)	**Постоянная ставка, руб., без НДС:** 1. Вендинговые аппараты => Продукты питания – 47 200 2. Вендинговые аппараты => Ювелирные изделия – 25 000 3. Вендинговые аппараты => Парфюмерные аппараты – 25 000 *запрещена продажа напитков* **Переменная ставка, %, без НДС:** 1. Вендинговые аппараты => Продукты питания – 11 2. Вендинговые аппараты => Ювелирные изделия – 20 3. Вендинговые аппараты => Парфюмерные аппараты – 20 **Сумма обеспечения заявки на участие, руб., с НДС:** 1. Вендинговые аппараты => Продукты питания – 57 600 2. Вендинговые аппараты => Ювелирные изделия – 30 500 3. Вендинговые аппараты => Парфюмерные аппараты – 30 500 НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы. Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки: Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %	Документация о запросе предложений, начиная с 16.10.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 20.11.2026 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/163999879 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 20.11.2026 г. Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 20.11.2026 г. Срок заключения договора: не позднее 01 декабря 2026 года. Срок действия договора: с 01 декабря 2026 года по 31 октября 2027 года Арендные каникулы Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования; Срок арендных каникул: - до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента. *Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.*

Международный аэропорт
Волгоград

Лот 1
Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне
Бизнес зал
Терминал внутренних воздушных линий
Максимальный пассажиропоток в 2026 году – 3 011 пассажиров в сутки





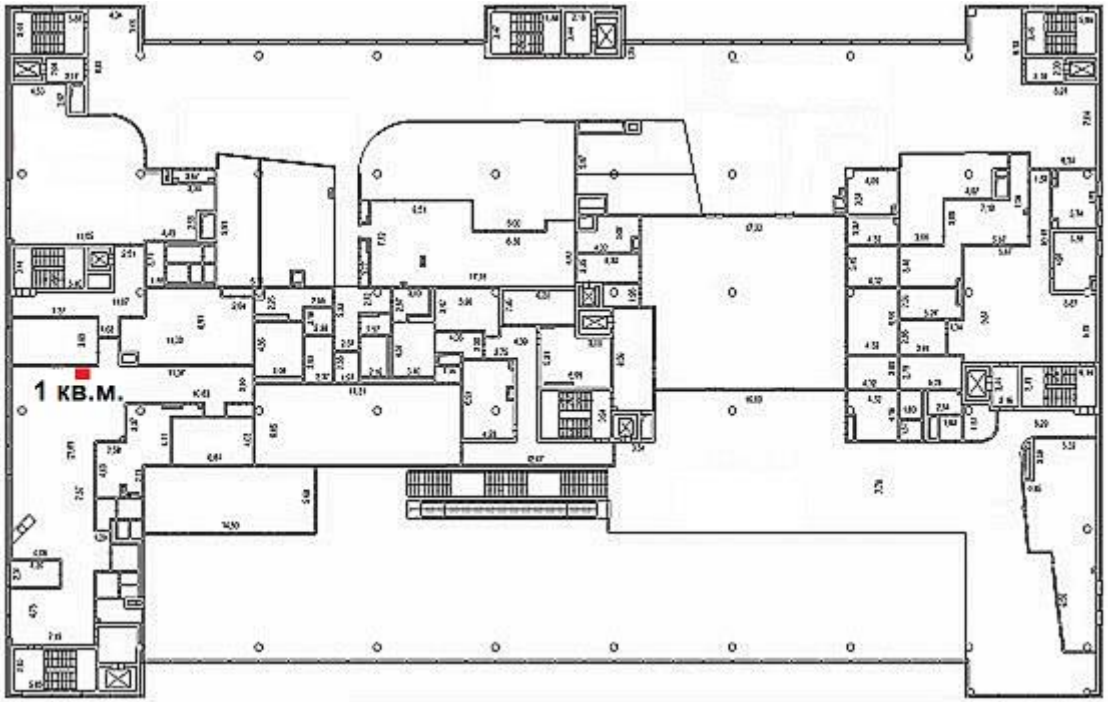
Пассажиропоток 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	87 638	99 392	104 698	120 190	129 210	133 134	133 120	122 110	108 686	103 026	102 424	1 339 911
МВЛ	3 843	3 188	3 046	5 962	7 084	10 286	11 890	11 540	10 394	10 352	3 662	3 716	84 963
ВВЛ вылет	49 283	43 819	49 696	52 349	60 095	64 605	66 567	66 560	61 055	54 343	51 513	51 212	671 097
Общий	100 126	90 826	102 438	110 660	127 274	139 496	145 024	144 660	132 504	119 038	106 688	106 140	1 424 874

Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

Международный аэропорт
Волгоград

Лот 2

Площадь расположена на 2-м этаже в ВИП зале
Терминал внутренних воздушных линий
Максимальный пассажиропоток в 2026 году – 5 825 пассажиров в сутки





Пассажиропоток 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	87 638	99 392	104 698	120 190	129 210	133 134	133 120	122 110	108 686	103 026	102 424	1 339 911
МВЛ	3 843	3 188	3 046	5 962	7 084	10 286	11 890	11 540	10 394	10 352	3 662	3 716	84 963
ВВЛ вылет	49 283	43 819	49 696	52 349	60 095	64 605	66 567	66 560	61 055	54 343	51 513	51 212	671 097
Общий	100 126	90 826	102 438	110 660	127 274	139 496	145 024	144 660	132 504	119 038	106 688	106 140	1 424 874

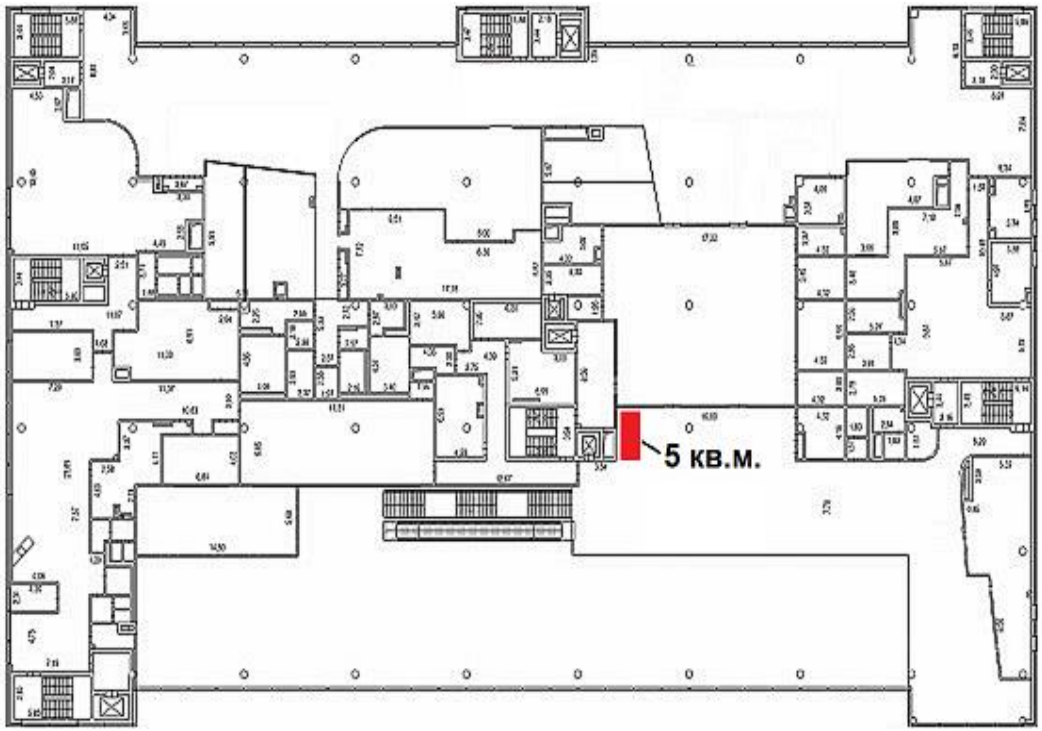
Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

Международный аэропорт
Волгоград

Лот 3

Площадь расположена на 2-м этаже в общей зоне Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2026 году – 5 825 пассажиров в сутки





Пассажиропоток 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	87 638	99 392	104 698	120 190	129 210	133 134	133 120	122 110	108 686	103 026	102 424	1 339 911
МВЛ	3 843	3 188	3 046	5 962	7 084	10 286	11 890	11 540	10 394	10 352	3 662	3 716	84 963
ВВЛ вылет	49 283	43 819	49 696	52 349	60 095	64 605	66 567	66 560	61 055	54 343	51 513	51 212	671 097
Общий	100 126	90 826	102 438	110 660	127 274	139 496	145 024	144 660	132 504	119 038	106 688	106 140	1 424 874

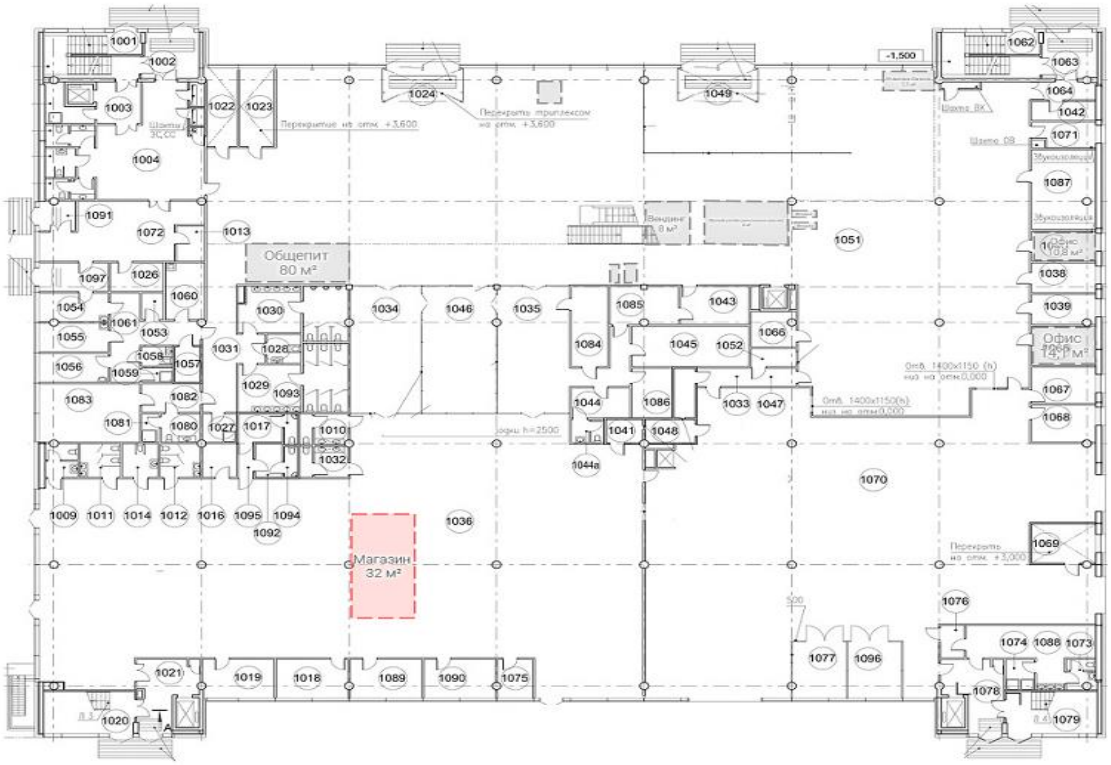
Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

Международный аэропорт
Волгоград

Лот 4

Площадь расположена на 1-м этаже в зоне прилета Терминал международных воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2026 году – 1 118 пассажиров в сутки





Пассажиропоток 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	87 638	99 392	104 698	120 190	129 210	133 134	133 120	122 110	108 686	103 026	102 424	1 339 911
МВЛ	3 843	3 188	3 046	5 962	7 084	10 286	11 890	11 540	10 394	10 352	3 662	3 716	84 963
ВВЛ вылет	49 283	43 819	49 696	52 349	60 095	64 605	66 567	66 560	61 055	54 343	51 513	51 212	671 097
Общий	100 126	90 826	102 438	110 660	127 274	139 496	145 024	144 660	132 504	119 038	106 688	106 140	1 424 874

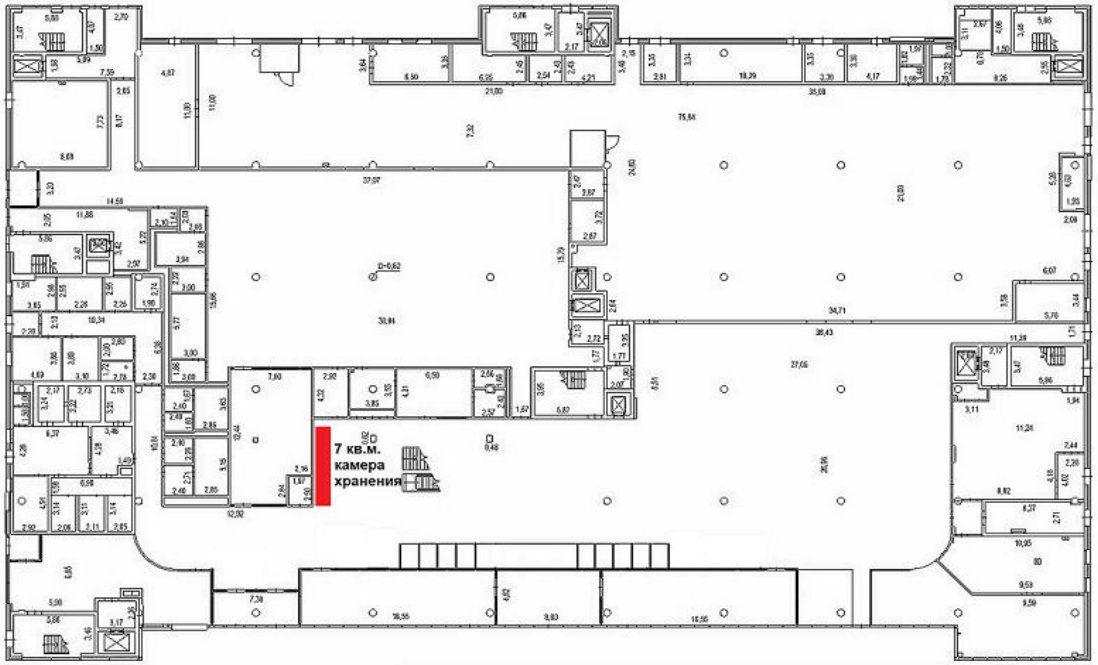
Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

Международный аэропорт
Волгоград

Лот 5

Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2026 году – 5 825 пассажиров в сутки





Пассажиропоток 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	87 638	99 392	104 698	120 190	129 210	133 134	133 120	122 110	108 686	103 026	102 424	1 339 911
МВЛ	3 843	3 188	3 046	5 962	7 084	10 286	11 890	11 540	10 394	10 352	3 662	3 716	84 963
ВВЛ вылет	49 283	43 819	49 696	52 349	60 095	64 605	66 567	66 560	61 055	54 343	51 513	51 212	671 097
Общий	100 126	90 826	102 438	110 660	127 274	139 496	145 024	144 660	132 504	119 038	106 688	106 140	1 424 874

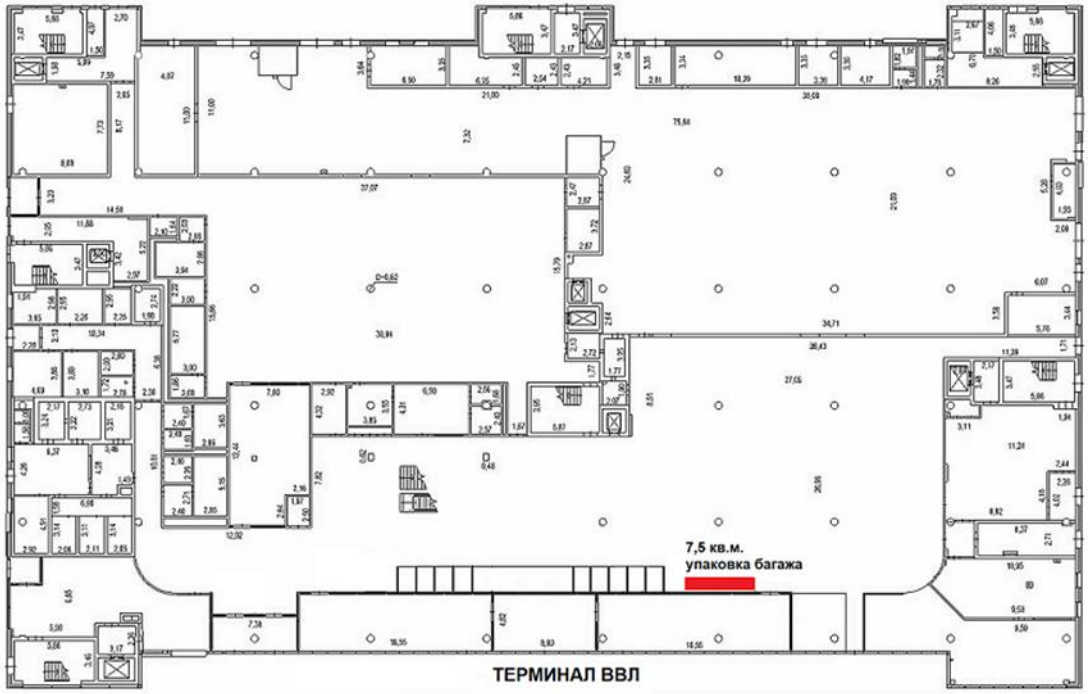
Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

Международный аэропорт
Волгоград

Лот 6 (а)

Площадь 1 (7,5 к вм) расположена на 1-м этаже в общей зоне Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2026 году – 5 825 пассажиров в сутки





Пассажиропоток 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	87 638	99 392	104 698	120 190	129 210	133 134	133 120	122 110	108 686	103 026	102 424	1 339 911
МВЛ	3 843	3 188	3 046	5 962	7 084	10 286	11 890	11 540	10 394	10 352	3 662	3 716	84 963
ВВЛ вылет	49 283	43 819	49 696	52 349	60 095	64 605	66 567	66 560	61 055	54 343	51 513	51 212	671 097
Общий	100 126	90 826	102 438	110 660	127 274	139 496	145 024	144 660	132 504	119 038	106 688	106 140	1 424 874

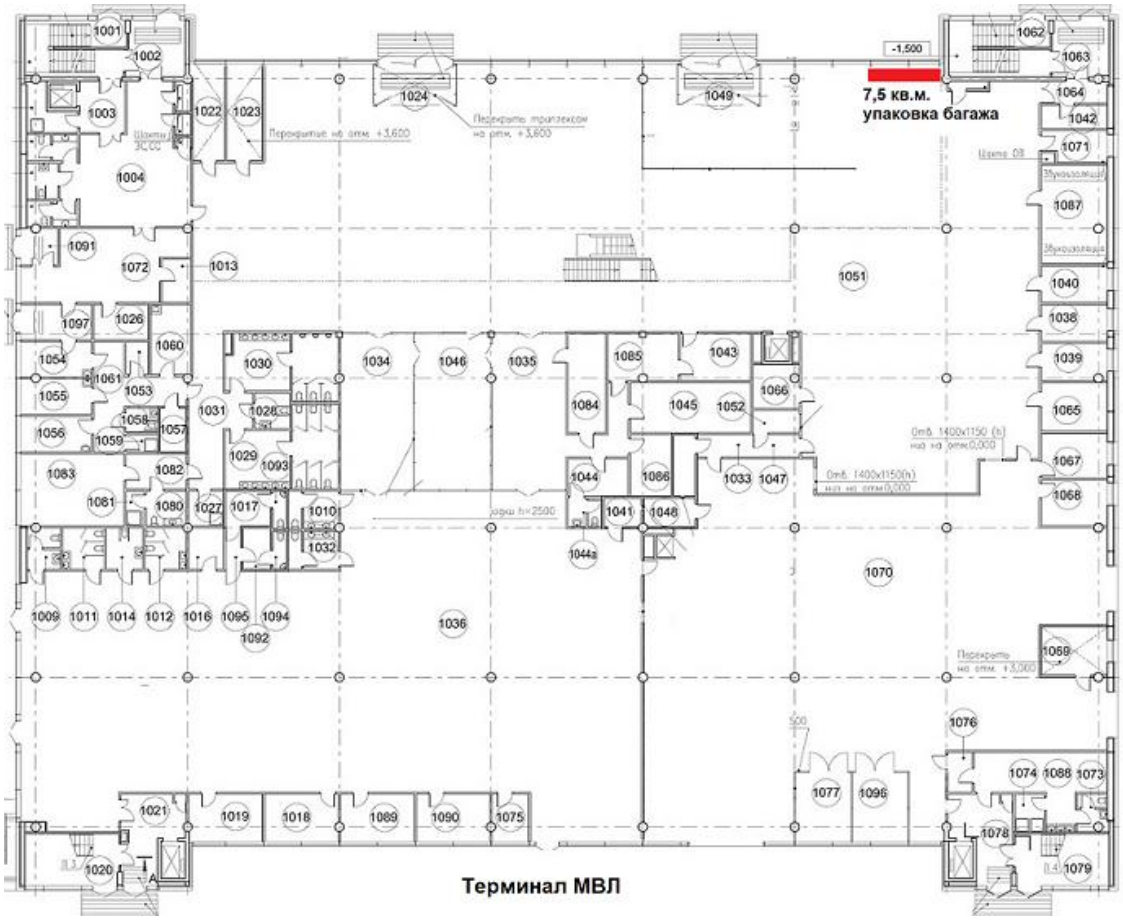
Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

Международный аэропорт
Волгоград

Лот 6 (b)

Площадь 2 (7,5 кв м) расположена на 1-м этаже в общей зоне Терминал международных воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2026 году – 1 118 пассажиров в сутки





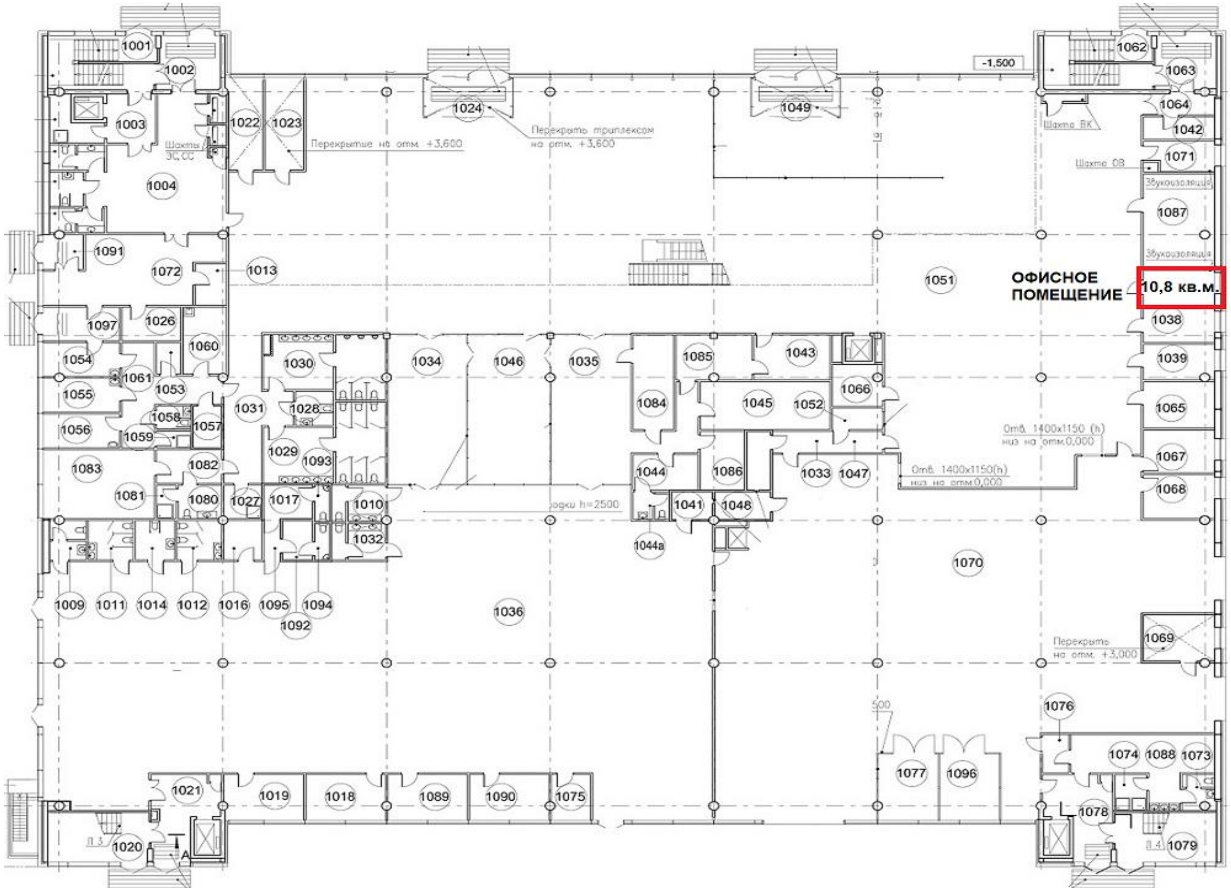
Пассажиропоток 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	87 638	99 392	104 698	120 190	129 210	133 134	133 120	122 110	108 686	103 026	102 424	1 339 911
МВЛ	3 843	3 188	3 046	5 962	7 084	10 286	11 890	11 540	10 394	10 352	3 662	3 716	84 963
ВВЛ вылет	49 283	43 819	49 696	52 349	60 095	64 605	66 567	66 560	61 055	54 343	51 513	51 212	671 097
Общий	100 126	90 826	102 438	110 660	127 274	139 496	145 024	144 660	132 504	119 038	106 688	106 140	1 424 874

Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

Международный аэропорт
Волгоград

Лот 7

Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал международных воздушных линий
Максимальный пассажиропоток в 2026 году – 1 118 пассажиров в сутки



Пассажиропоток 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	87 638	99 392	104 698	120 190	129 210	133 134	133 120	122 110	108 686	103 026	102 424	1 339 911
МВЛ	3 843	3 188	3 046	5 962	7 084	10 286	11 890	11 540	10 394	10 352	3 662	3 716	84 963
ВВЛ вылет	49 283	43 819	49 696	52 349	60 095	64 605	66 567	66 560	61 055	54 343	51 513	51 212	671 097
Общий	100 126	90 826	102 438	110 660	127 274	139 496	145 024	144 660	132 504	119 038	106 688	106 140	1 424 874

Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*

Международный аэропорт
Волгоград

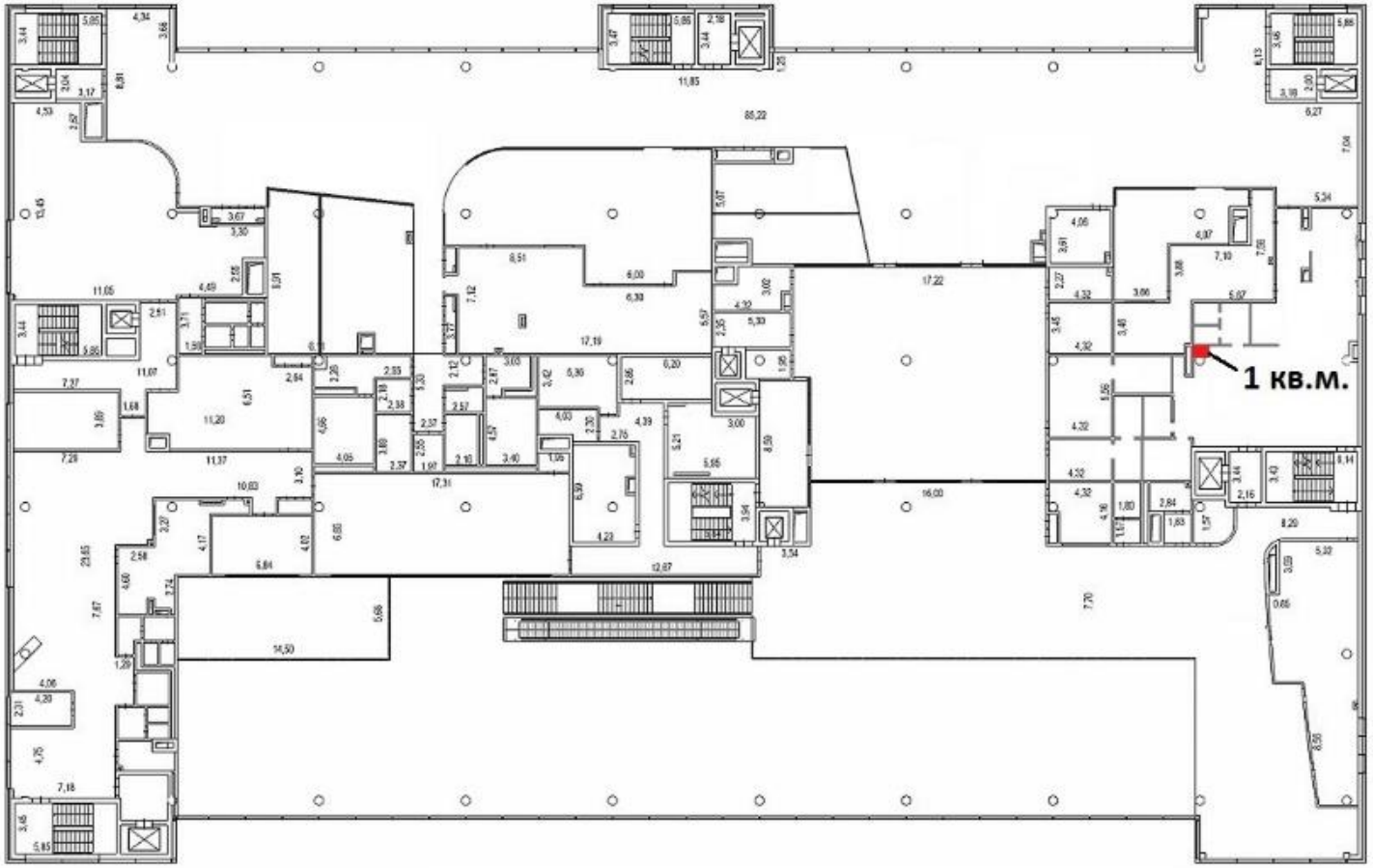
Лот 8

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне

Новый бизнес зал

Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2026 году – 3 011 пассажиров в сутки



Пассажиропоток 2026	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	96 283	87 638	99 392	104 698	120 190	129 210	133 134	133 120	122 110	108 686	103 026	102 424	1 339 911
МВЛ	3 843	3 188	3 046	5 962	7 084	10 286	11 890	11 540	10 394	10 352	3 662	3 716	84 963
ВВЛ вылет	49 283	43 819	49 696	52 349	60 095	64 605	66 567	66 560	61 055	54 343	51 513	51 212	671 097
Общий	100 126	90 826	102 438	110 660	127 274	139 496	145 024	144 660	132 504	119 038	106 688	106 140	1 424 874

Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:
Морозов Роман
Ведущий специалист коммерческого отдела
моб.: +7 915 561 15 63
E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru

Сагайдак Евгений
Заместитель коммерческого директора
моб.: +7 903 376 62 90
E-mail: e.sagaidak@mav.ru

Международный аэропорт
Волгоград